

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN SON TRÀ

Số: 740/TB-CCTHADS

Son Trà, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),
Căn cứ Quyết định số: 16/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân quận
Son Trà, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 616/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Son Trà, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 11/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự quận Son Trà, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày
18/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Son Trà, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2024/CT/VNA ngày 25/7/2024 của Công ty cổ
phần Đầu tư và thẩm định giá VNA,
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 157/2024/HĐMT-BĐG ngày 02/08/2024
giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Son Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và
Tây Nguyên,
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 157/2024/TBĐG/MTTN ngày 05/8/2024 của Công
ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên,
Chi cục Thi hành án dân sự quận Son Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ trụ sở: 90 Hải Phòng,
phường Thạch Thang, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản bán đấu giá:

Nhà và đất tại thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ 13A, phường Phước Mỹ,
quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản gắn liền với đất số **CM 686565**, số vào sổ cấp GCN: **CTs 155540**) do Sở Tài nguyên – Môi
trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 10/4/2018 đứng tên ông Lê Đức Huy, bà Nguyễn Thị Hồng Nhung
được chỉnh lý biến động sang tên cho ông ông Lê Xuân Hà, bà Nguyễn Thị Trà My ngày
27/02/2019.

3. Giá khởi điểm là: **2.530.472.000đ (Hai tỷ, năm trăm ba mươi triệu, bốn trăm bảy
mươi hai ngàn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên
quan trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm
đấu giá).

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: **253.000.000đ (Hai trăm năm mươi ba triệu đồng)**.

Nộp tiền đặt trước theo hình chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh
Miền Trung và Tây Nguyên số: **2009777789999** mở tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ Mới
Nam Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ 8 giờ 00 ngày **05/9/2024**
đến 16 giờ ngày **09/9/2024**.

6. Bước giá tối thiểu: **20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)**.

7. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **05/08/2024** đến trước 11 giờ 00 ngày **06/9/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên (Trong giờ hành chính)

8. Xem tài sản và hồ sơ pháp lý: Từ 08 giờ 00 ngày **26/8/2024** đến 16 giờ 00 **30/8/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản.

9. Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của luật định (*ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016*) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 ngày 10/9/2024** tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Đ/c: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng

10. Hình thức và Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

ĐT liên hệ: 0903 504 779/02363 832 555 (Mr Lai).

11. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty cổ phần Eximline; ông Lê Xuân Hà, bà Nguyễn Thị Trà My có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Phước Mỹ,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Viết Thành